BOCCONI LAB

Ass. Giancarlo Tancredi | Rigenerazione Urbana



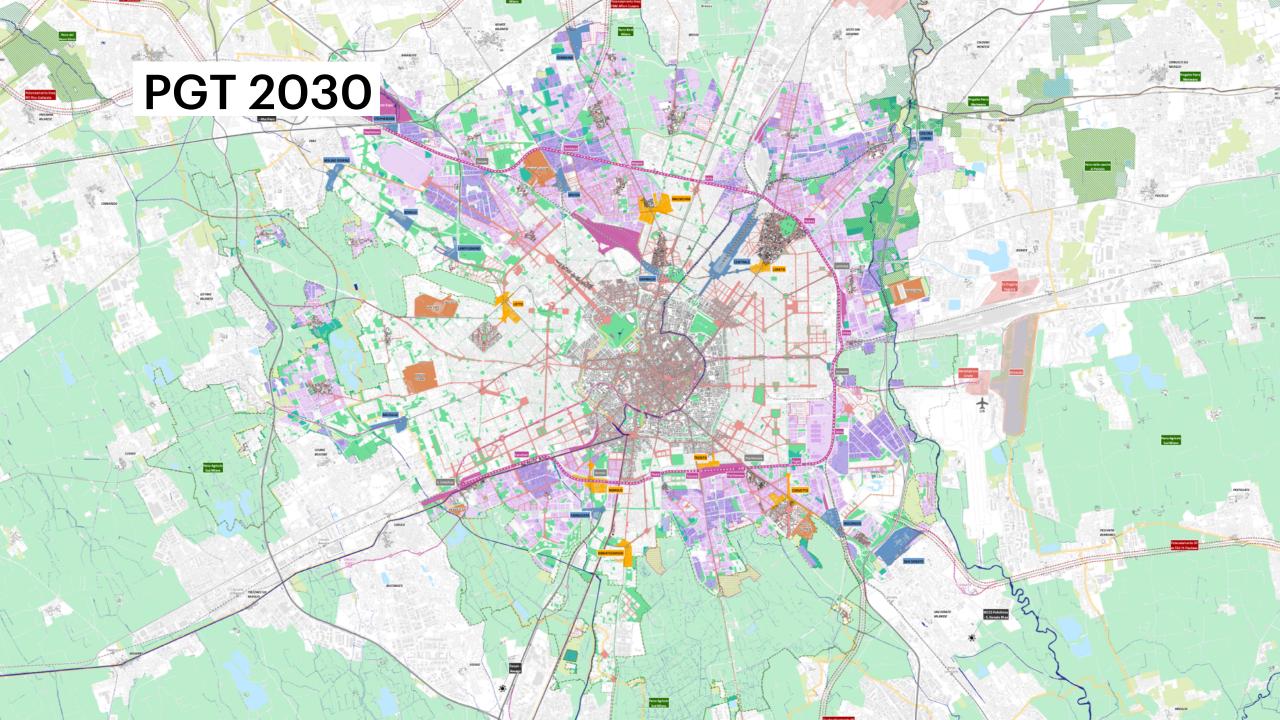
Abitare e Lavorare Oltre la pandemia

OLTRE LA PANDEMIA

100 PROGETTI DI RIGENERAZONE URBANA > 5000 mq

> 8 MIL mq AREE > 2030 > 13 MLD DI INVESTIMENTI

2021 > +15% PROCEDURE EDILIZIE

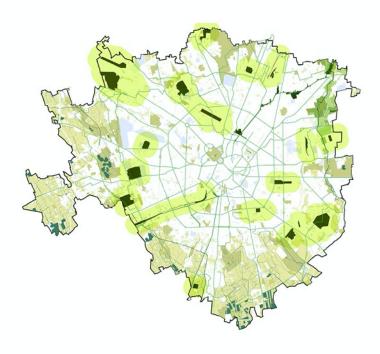


Policentric

100 Urban regeneration projects

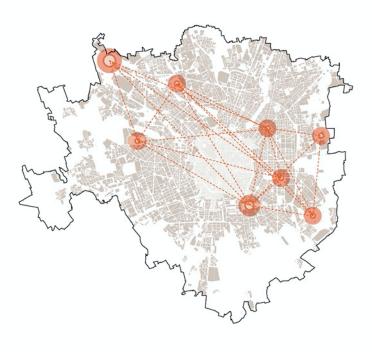
Strenghtening each
neighborhood's identity
Local facilities

Responsible



20 new parks
Plan Air and Climate
+ 50 km Bycicle paths
New Social Housing Projects

Global

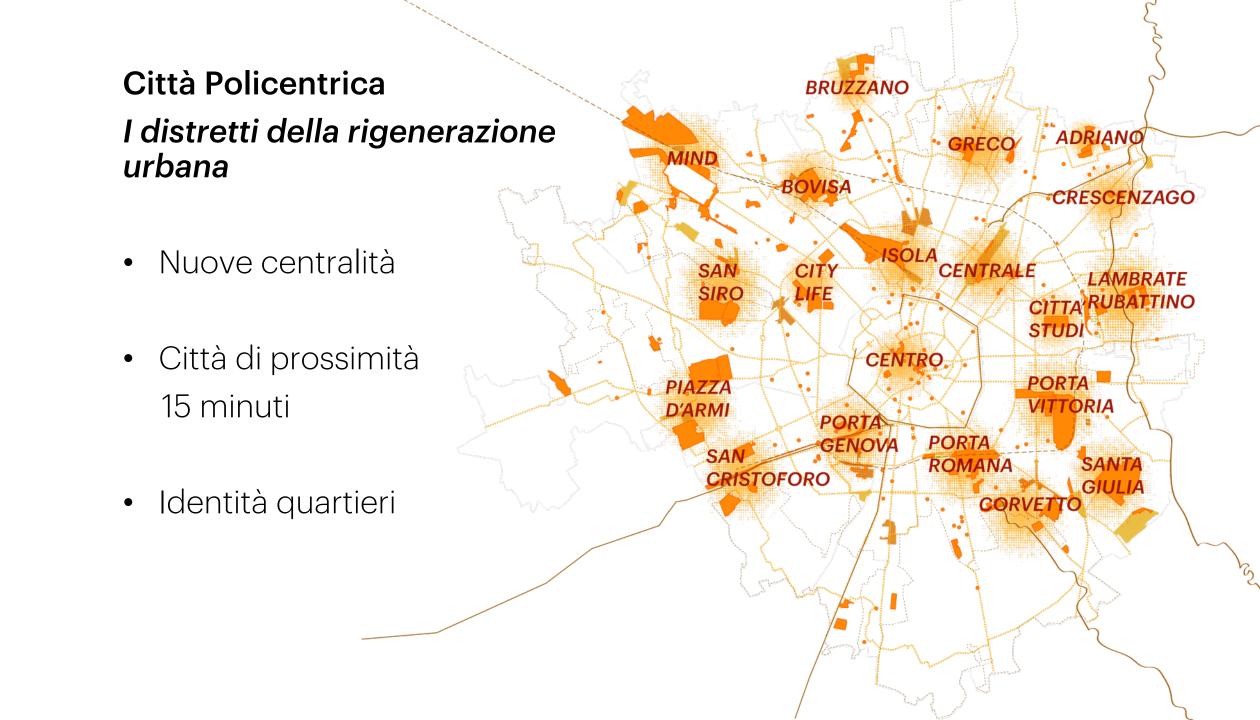


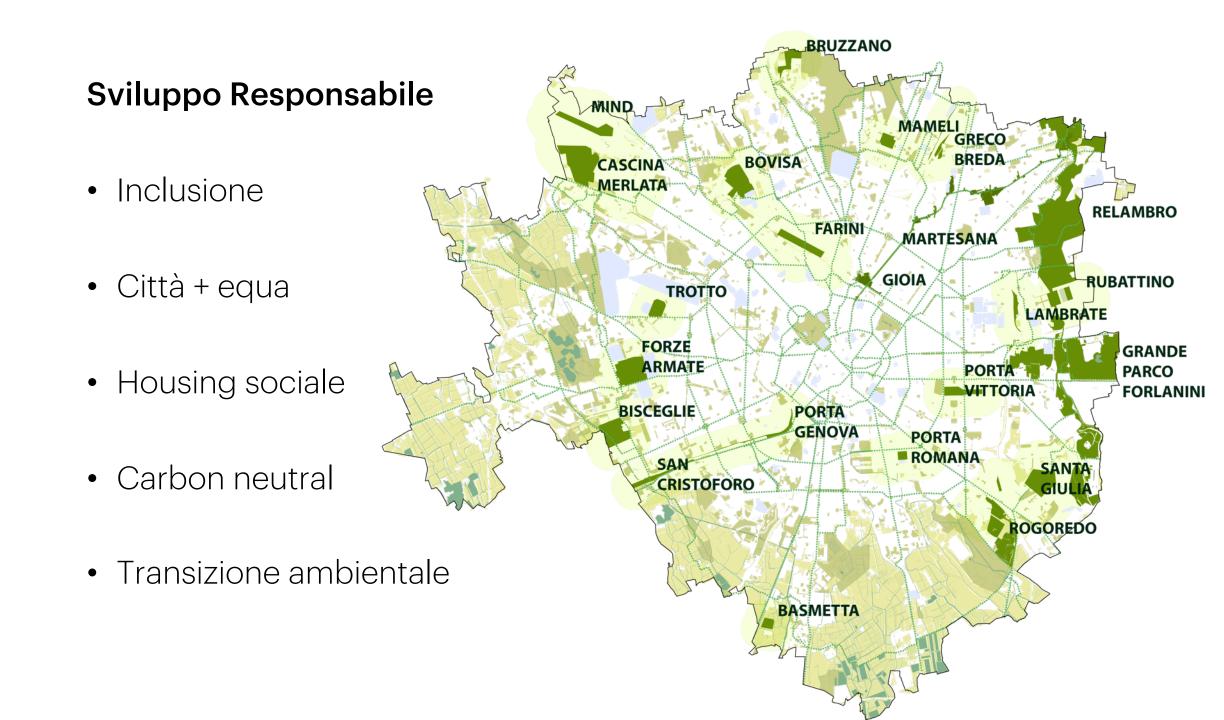
Winter Olimpics 2026

Mind- Human Technopole

New metro/P.T. lines

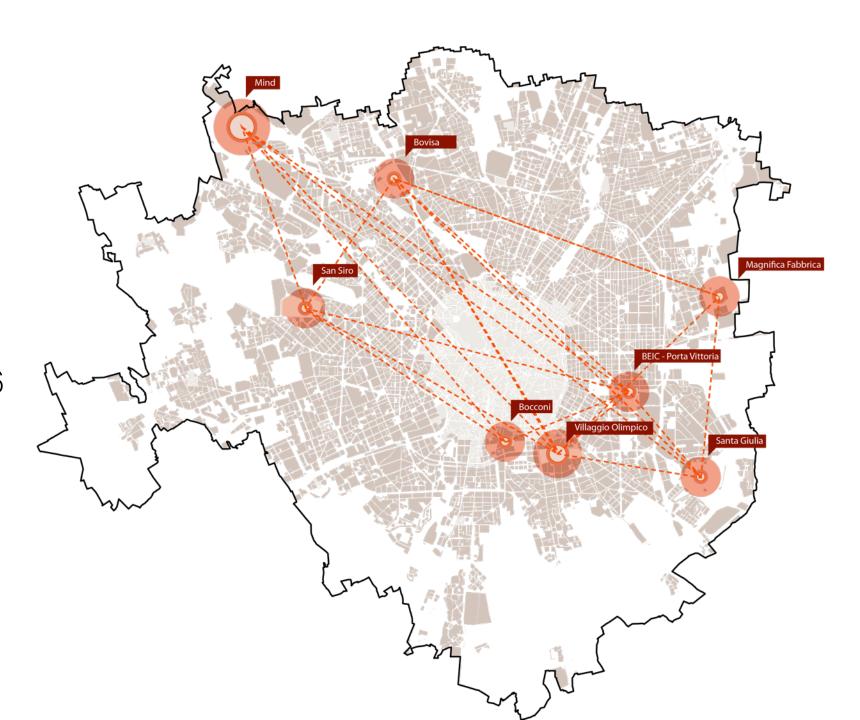
BEIC





Città Globale

- Città pubblica
- Rinnovamento
- Olimpiadi 2026
- BEIC
- Poli culturali



SITUAZIONE IBRIDA

>

NUOVI EQUILIBRI

Co-working
Smart-Working
Nomad-Working

>

Nuovi spazi per lavorare ed incontrarsi

Nuove esigenze abitative

- > Città di prossimità
- > Spazi Comuni oltre l'alloggio
 - > Abitare temporaneo

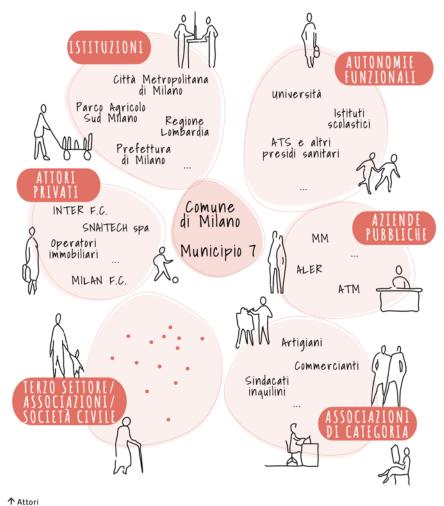
Crescenzago

Città 15 minuti



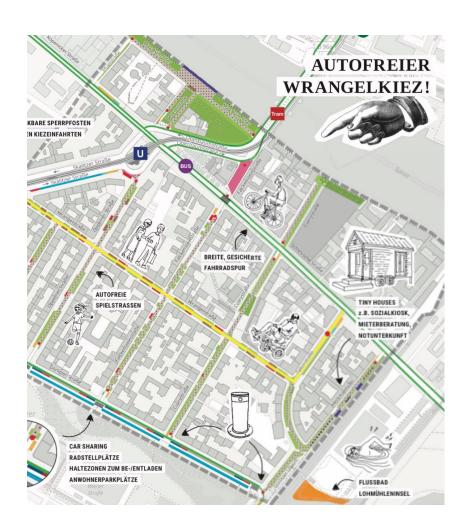
San Siro

Studio d'area



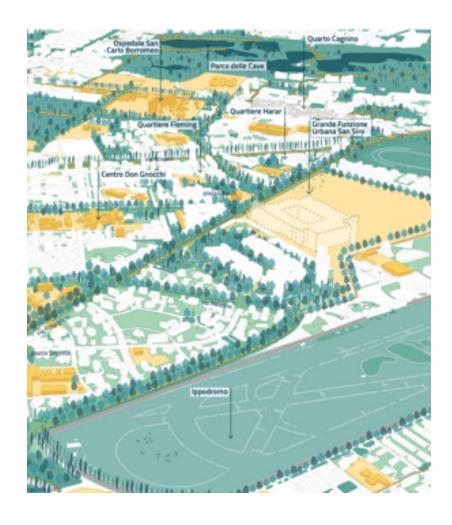
Crescenzago

Città 15 minuti



San Siro

Studio d'area



REINVENTING Milan

Scuderie de Montel

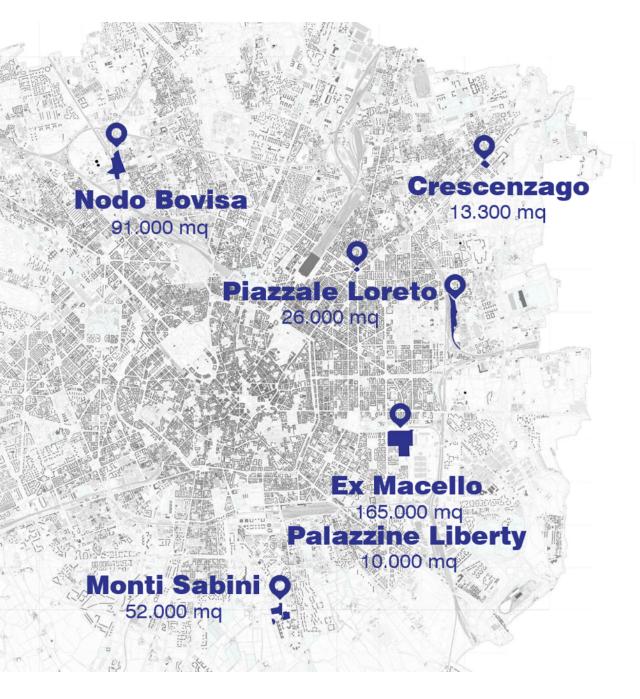
16.257 mg

via Serio viale Doria Scuderie de Montel Mercato Gorla Scalo Greco Breda



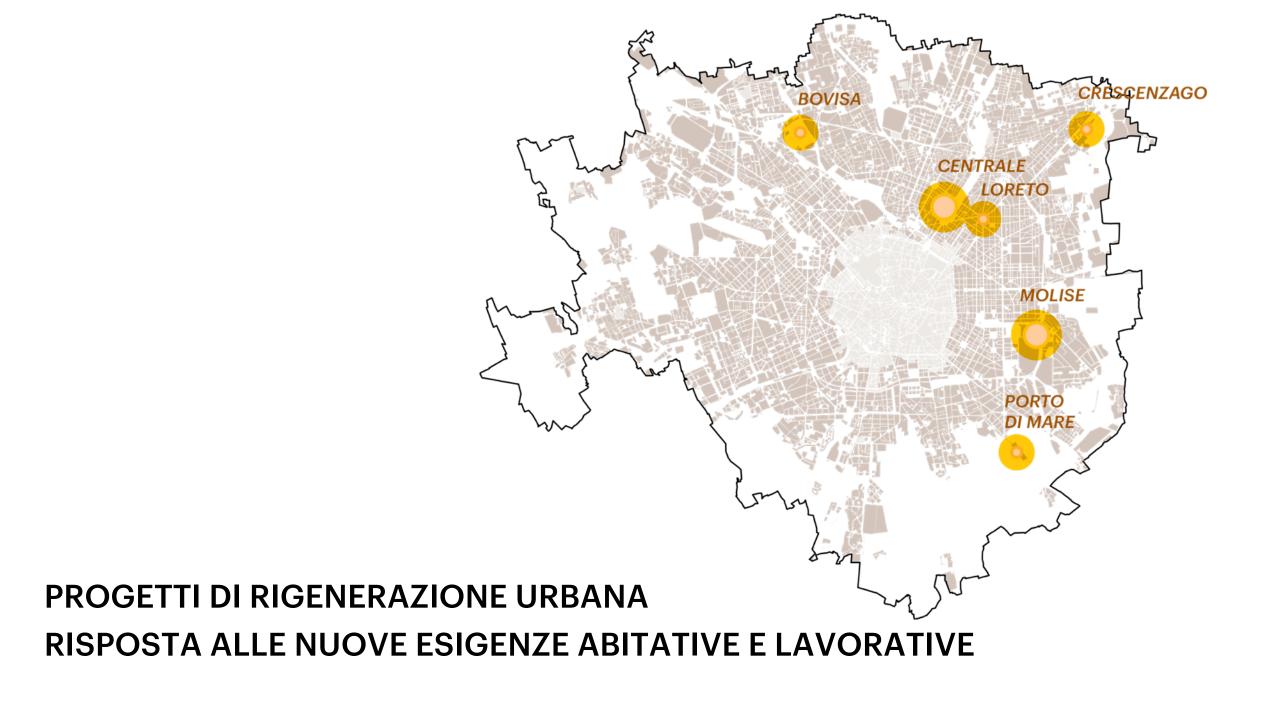
REINVENTING Milan II

Nodo Bovisa
Piazzale Loreto
Ex-Macello
Crescenzago
Scalo Lambrate
Monti Sabini
Palazzine Liberty



REINVENTING HOME 500 Alloggi – 500 Euro al mese

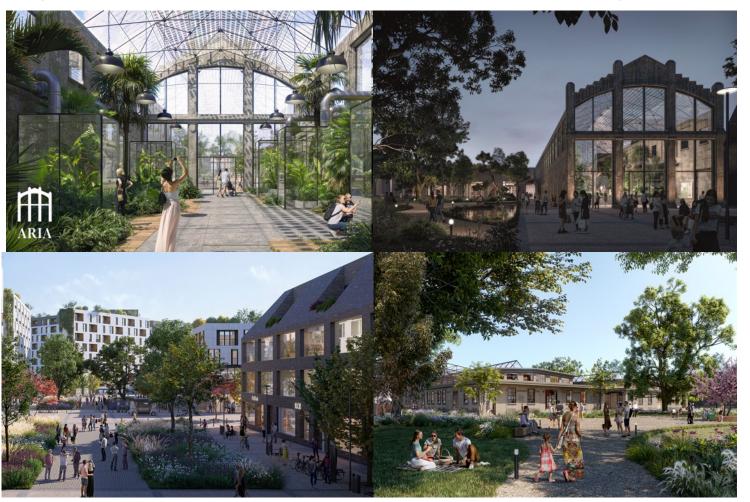
abbiategrasso | pitagora zama salomone | piazzale martesana | bovisasca | certosa



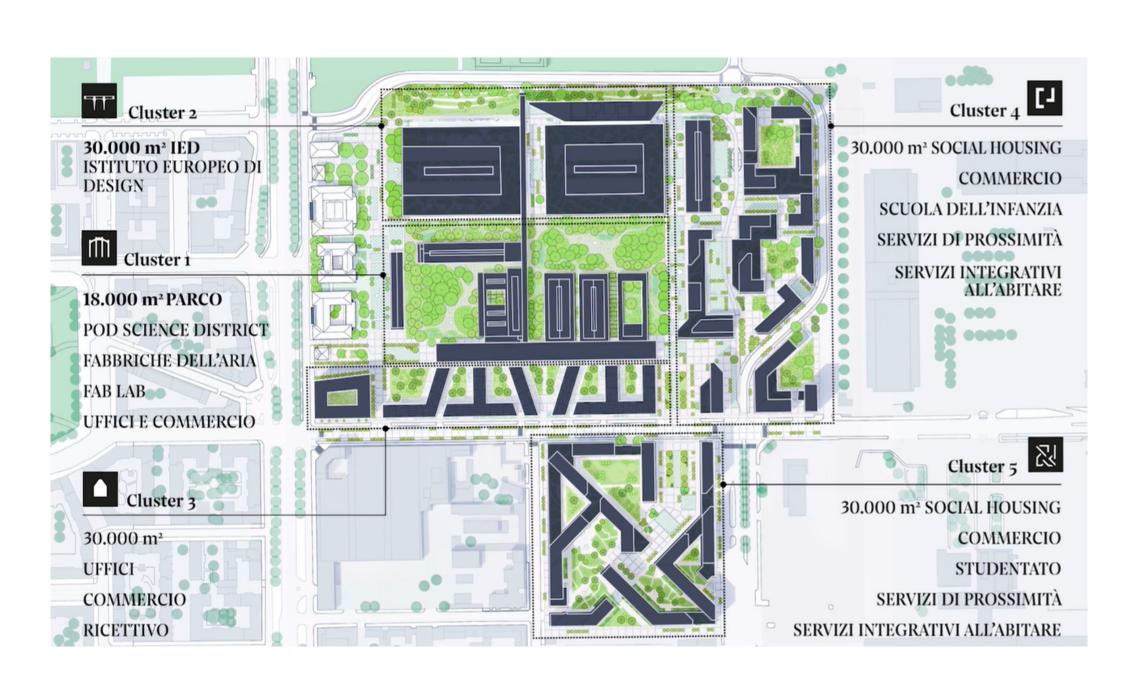
RISPOSTA ALL'ABITARE

Molise

Rigenerazione Urbana dell'Ex Macello di Milano (Reinventing Cities II)

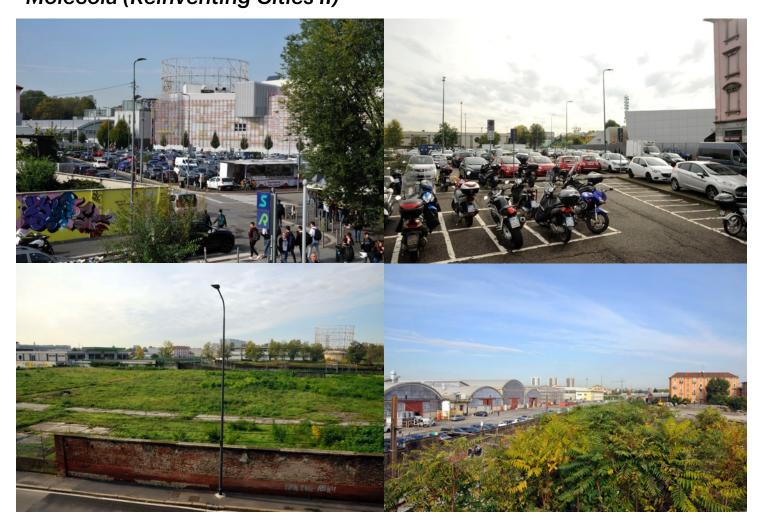


- 24.085 m2 371 Alloggi ERS
- > Vendita
- 36.127 m2 556 Alloggi ERS
- > Affitto
- 13.000 m2 392 Posti letto
- > Residenza Universitaria





Bovisa Molecola (Reinventing Cities II)



Bovisa

Molecola (Reinventing Cities II)



- 32.825 m2 980 posti letto
- > Residenza Universitaria



NUOVE FORME DI LAVORO E DI COMMERCIO

Crescenzago

Welcome Rizzoli



Crescenzago

Welcome Rizzoli





Loreto

Loreto Open Community





Loreto

Loreto Open Community



Piazza

Retail, food&beverage, uffici ATM, ufficio gestore piazza

Porpora

asilo convenzionato (servizio), retail, uffici, co-working



Stazione Centrale

Magazzini Raccordati

> DISTRETTO ARCHITETTURA E DESIGN

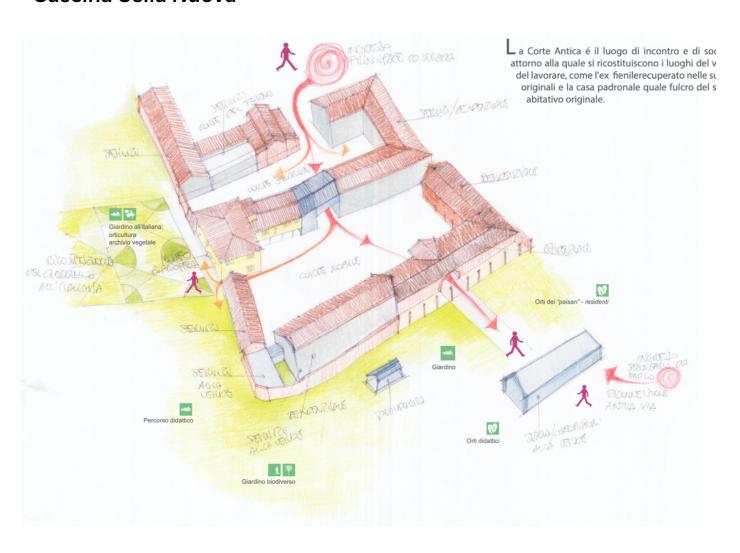
spazi didattico-espositivi e laboratori, spazi di co-working, biblioteca e ristorazione



CASCINE URBANE, WELFARE INNOVATIVO E IBRIDAZIONE

Bisceglie

Cascina Sella Nuova



Bisceglie

Cascina Sella Nuova

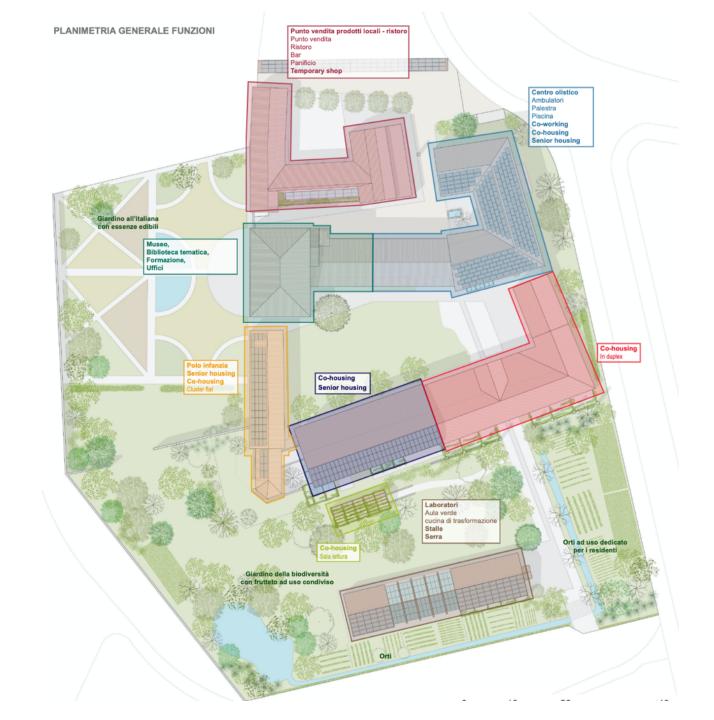
SUP. SERVIZI

TOTALE SLP

	COWORKING	203,55 mg	3,7%
	VENDITA PRODOTTI LOCALI - RISTORO	543,42 mq	9,8%
	MUSEO	521,98 mq	9,4%
	SENIOR HOUSING	1349,11 mq	24,3%
	BIBLIOTECA / FORMAZIONE	285,34 mq	5,1%
	UFFICI	257,01 mq	4,6%
	POLO INFANZIA	336,82 mq	6,1%
	CENTRO OLISTICO	497,42 mq	8,9%
	STALLE	199,54 mq	2%
	SERRA	167,73 mq	3%
	LABORATORI	188,17 mq	3,4%
	TEMPORARY SHOP	37,94 mq	0,7%
SUP. ATTIVITA' PRIVATA			
	COHOUSING	1055,18 mq	19%

5553,21 mq

100%



Bisceglie

Cascina Sella Nuova





Corvetto - Porto di Mare

Cascina Carpana



Progetto "Ri-Nascita"

Si è aggiudicata il bando l'associazione SVS DAD (Donna Aiuta Donna) Onlus (in qualità di capofila) con un progetto il cui obiettivo prioritario è garantire un luogo sicuro alle donne vittime di violenza con figli minori, per il periodo necessario a costruire le basi per la propria autonomia economica e abitativa, in collaborazione con la Rete territoriale interistituzionale antiviolenza (Rtia) coordinata dal Comune di Milano.

Corvetto - Porto di Mare

Cascina Carpana - Accogliere, apprendere, lavorare, divertirsi



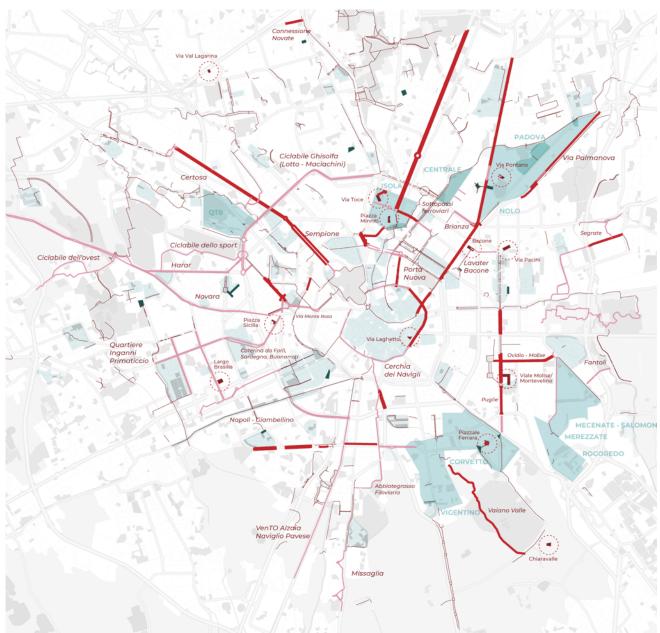
PIAZZE E STRADE APERTE

Piazze Aperte

La rete delle piazze e delle strade







Piazze Aperte

La rete delle piazze e delle strade









