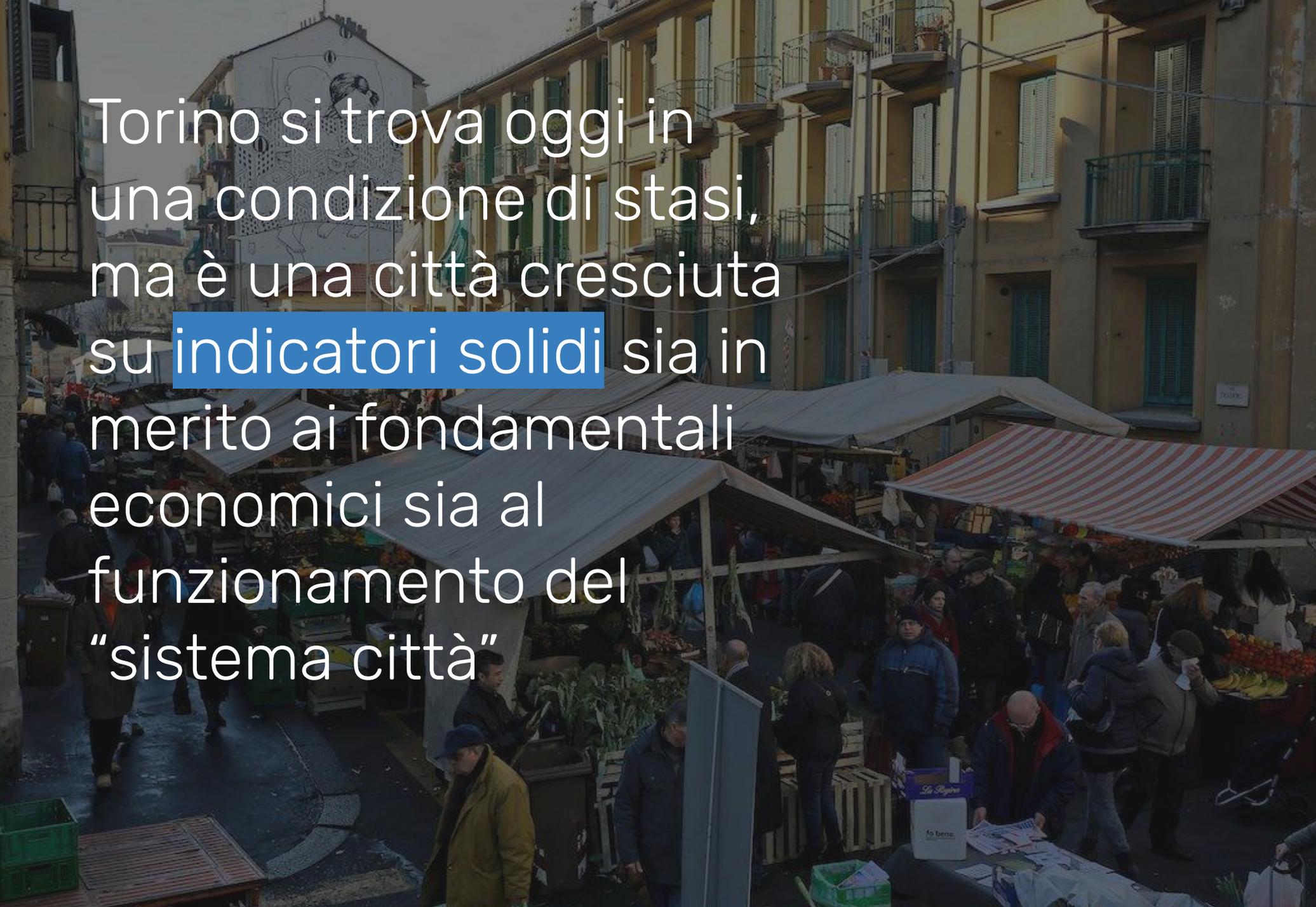


Rigenerazione Urbana a Torino

Opportunità e impatti delle politiche
di trasformazione della città

20 giugno 2023
Workshop Università Bocconi

Assessorato all'Urbanistica
Città di Torino

A photograph of a bustling outdoor market in a city street. The scene is filled with people, stalls, and buildings. In the foreground, a man in a yellow jacket is walking. To his right, a stall with a white and red striped awning is visible. Further back, a man in a blue jacket is standing near a stall. The background shows multi-story buildings with balconies and a mural on a wall. The text is overlaid on the left side of the image.

Torino si trova oggi in
una condizione di stasi,
ma è una città cresciuta
su indicatori solidi sia in
merito ai fondamentali
economici sia al
funzionamento del
"sistema città"

→ dimensione della città

→ tessuto edilizio

→ qualità della vita

→ spazi pubblici



An aerial photograph of Torino, Italy, showcasing a blend of urban development and greenery. The image features a prominent green park area in the center, flanked by roads and buildings. In the background, the city's dense urban fabric is visible, including a large, ornate church with a prominent facade. The foreground shows a mix of residential and commercial buildings, with a road and a few cars visible on the right side. The overall scene depicts a city that has successfully integrated modern infrastructure and green spaces into its historic urban environment.

Torino è oggi
una città dalle
straordinarie
opportunità

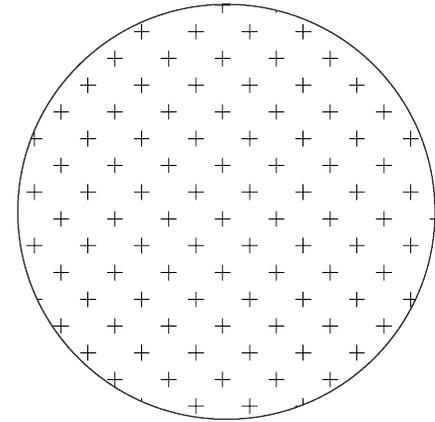


- potenziare le molteplicità della città
- esaltare le specificità del territorio
- trattare le esigenze contemporanee:
trasformazioni urbane,
transizione ambientale,
crescita sostenibile

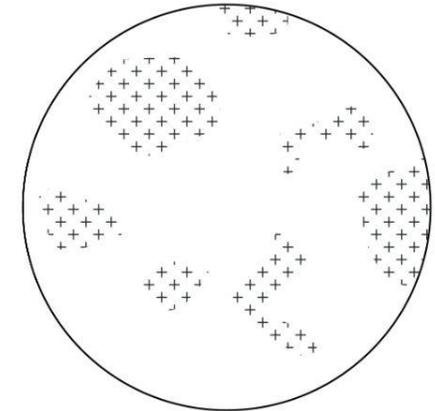
Opportunità della rigenerazione urbana

strategie
transcalari per
riconnettere
risorse, spazi,
abitanti

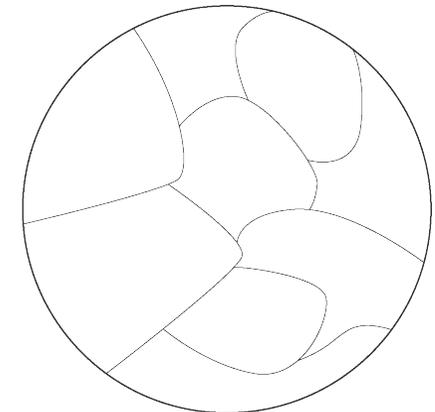
scala territoriale
(comunale)



sistemi
territoriali



quartieri



Mixité

Attrattività

Prossimità

Collettività

Multifunzionalità

Accessibilità

Comunicazione

Sostenibilità

Flessibilità

Ecosistemi

Coordinamento

Coesione

Inclusione

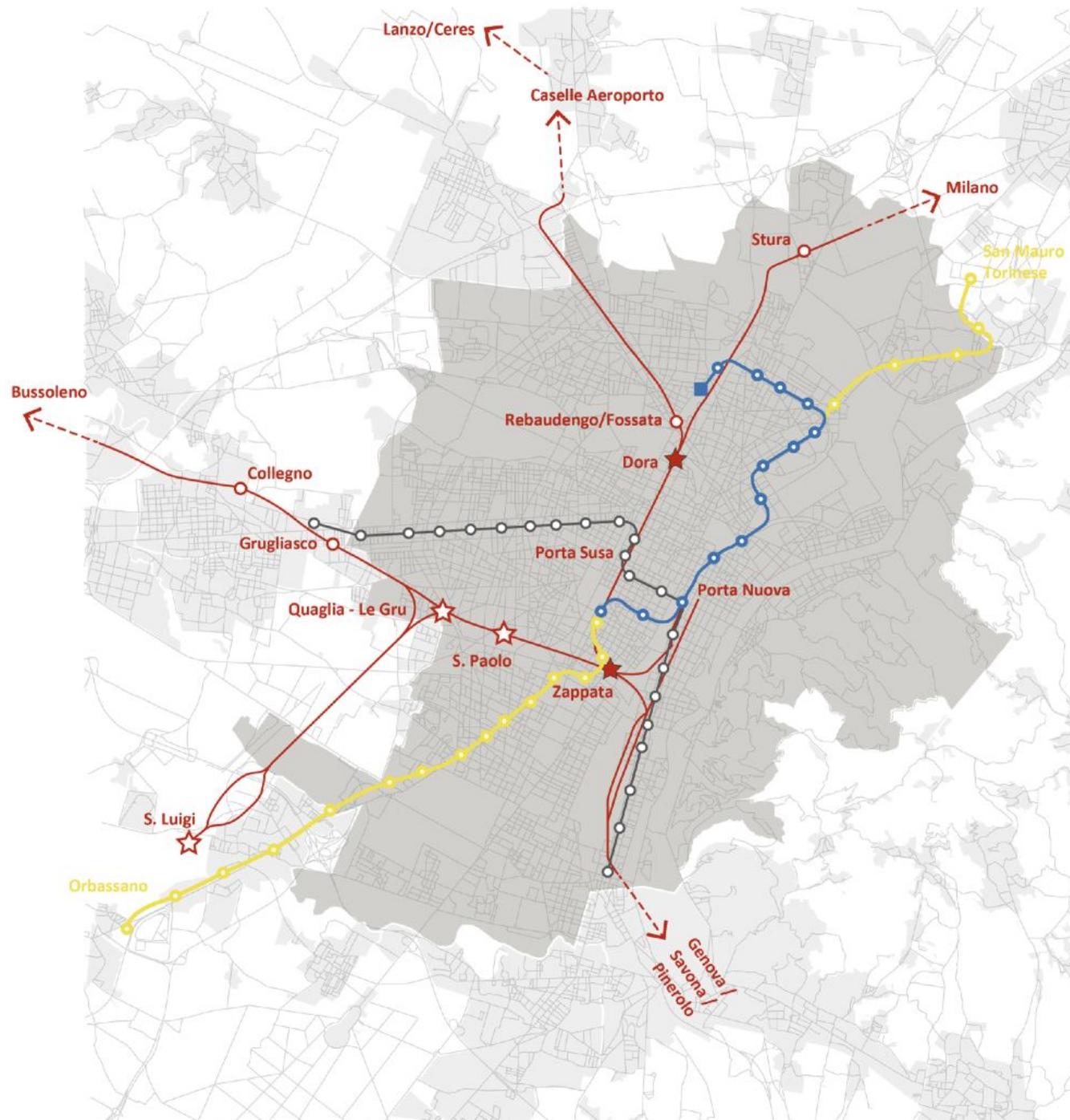
Temporaneità

RIPENSARE
LE SCALE
DELLA CITTA'

- sistemi infrastrutturali
- trasformazioni nei quartieri
- trasformazioni puntuali

Linea 2 della Metropolitana

- SFM - Sistema Ferroviario Metropolitano
- ★ SFM - stazioni finanziate da PNRR
- ☆ SFM - stazioni finanziate da RFI
- SFM - stazioni esistenti
- Metropolitana linea 1
- Metropolitana linea 2 finanziata
- Metropolitana linea 2 non finanziata

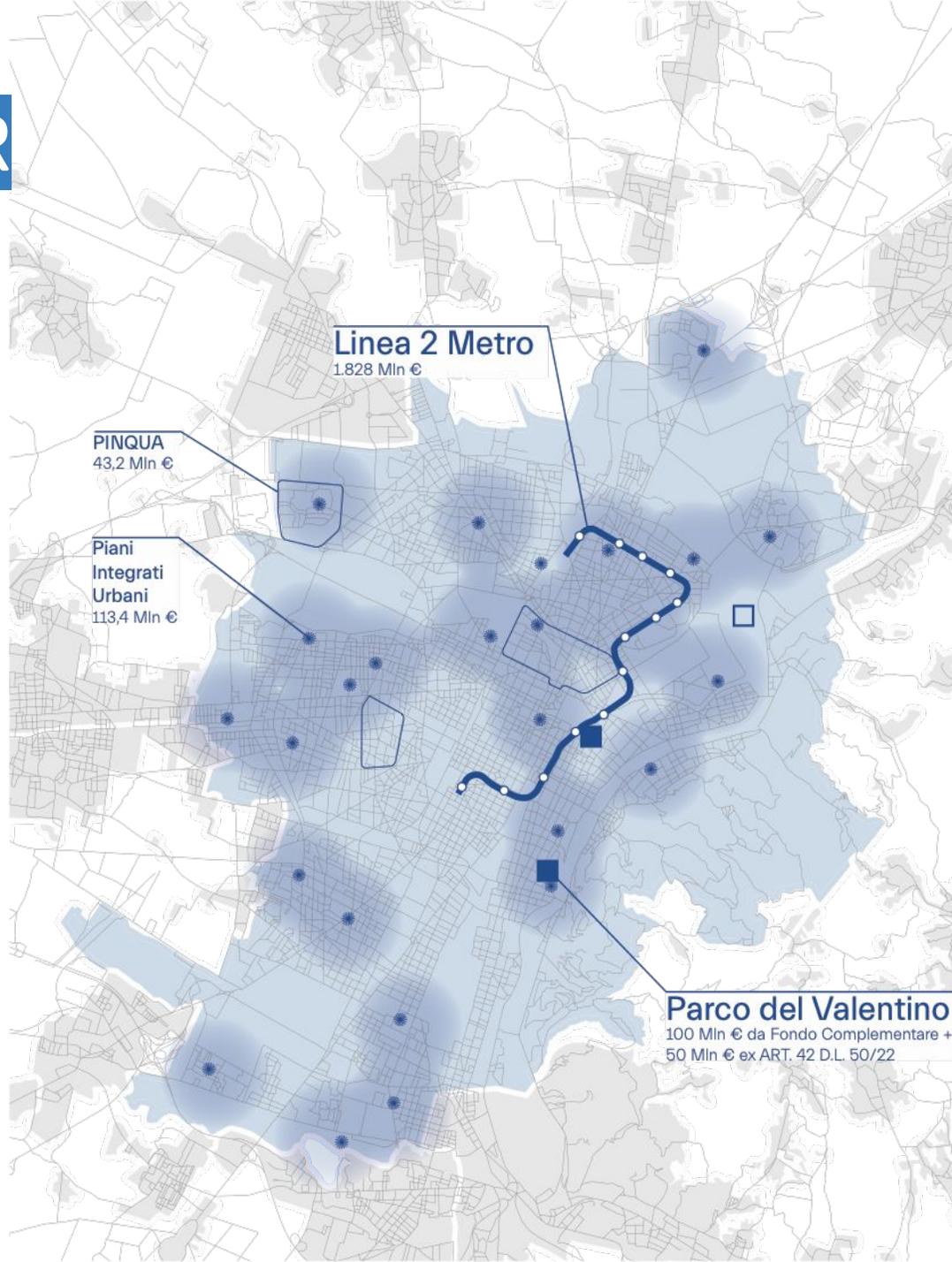
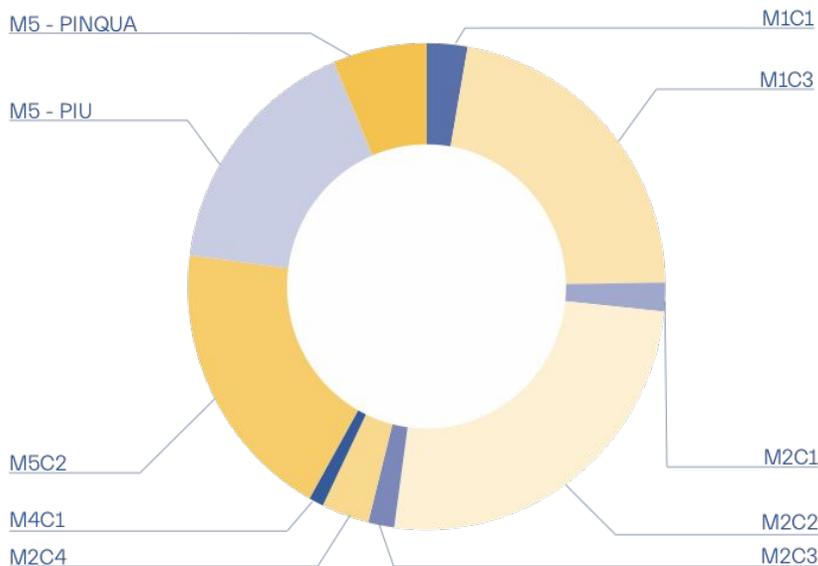




Opere legate al PNRR

	360 mln € + (allocated)	React Eu 2021-2023	73 mln € (allocated)
PNRR 2021-2026	491 mln (estimated)	PON Metro Plus 2021-2029	133,5 mln € (allocated)
Fondo complementare 2021-2026	191 mln € (allocated)	FSC - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione	105 mln € (allocated)

Missioni sulla Città di Torino



Trasformazioni urbane strategiche



Nuovo parco commerciale nell'ex Michelin



Ex Scalo "Vallino"



Riqualificazione della Cavallerizza Reale



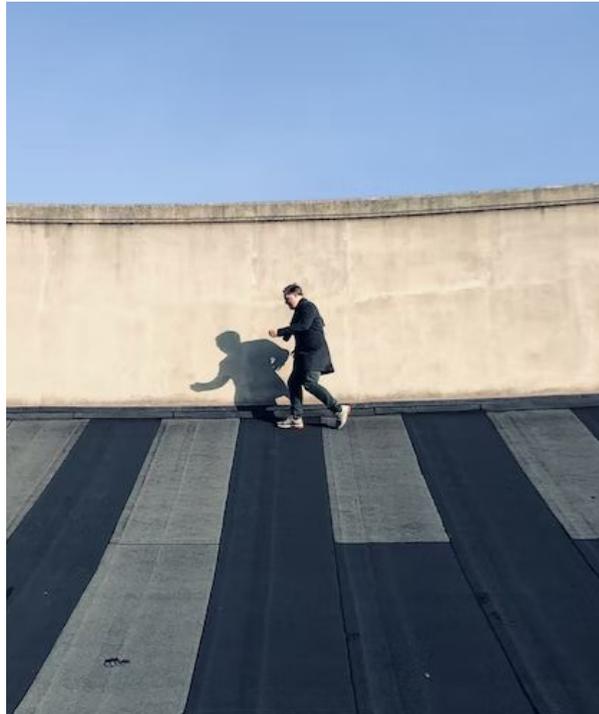
Manifattura Tabacchi ed ex Fimit

Politiche urbane



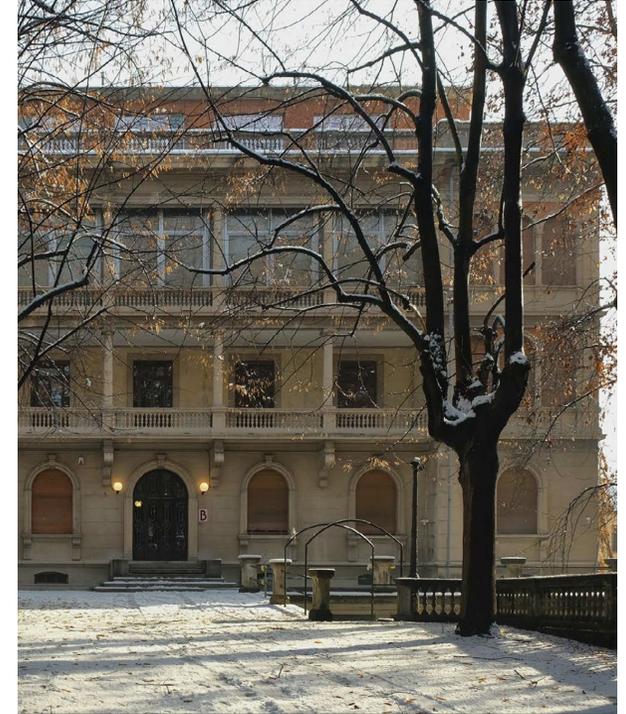
Spazio Pubblico:

una metodologia per il progetto e la realizzazione di spazi pubblici



Attrarre e trattenerne:

modelli abitativi contemporanei a prezzi accessibili per costruire i futuri cittadini



Usi temporanei:

un nuovo strumento di rigenerazione urbana per esprimere al massimo le energie della città

RIGENERARE
LA SCALA
DELLA CITTA'



Torino cambia con il
Nuovo *Piano*
Regolatore Generale
della Città

come

cambia

Torino

con il

nuovo

P.R.G.

promuovere e governare la **crescita** sostenibile

attrarre e trattenere **nuovi abitanti**

implementare gli **investimenti** pubblici

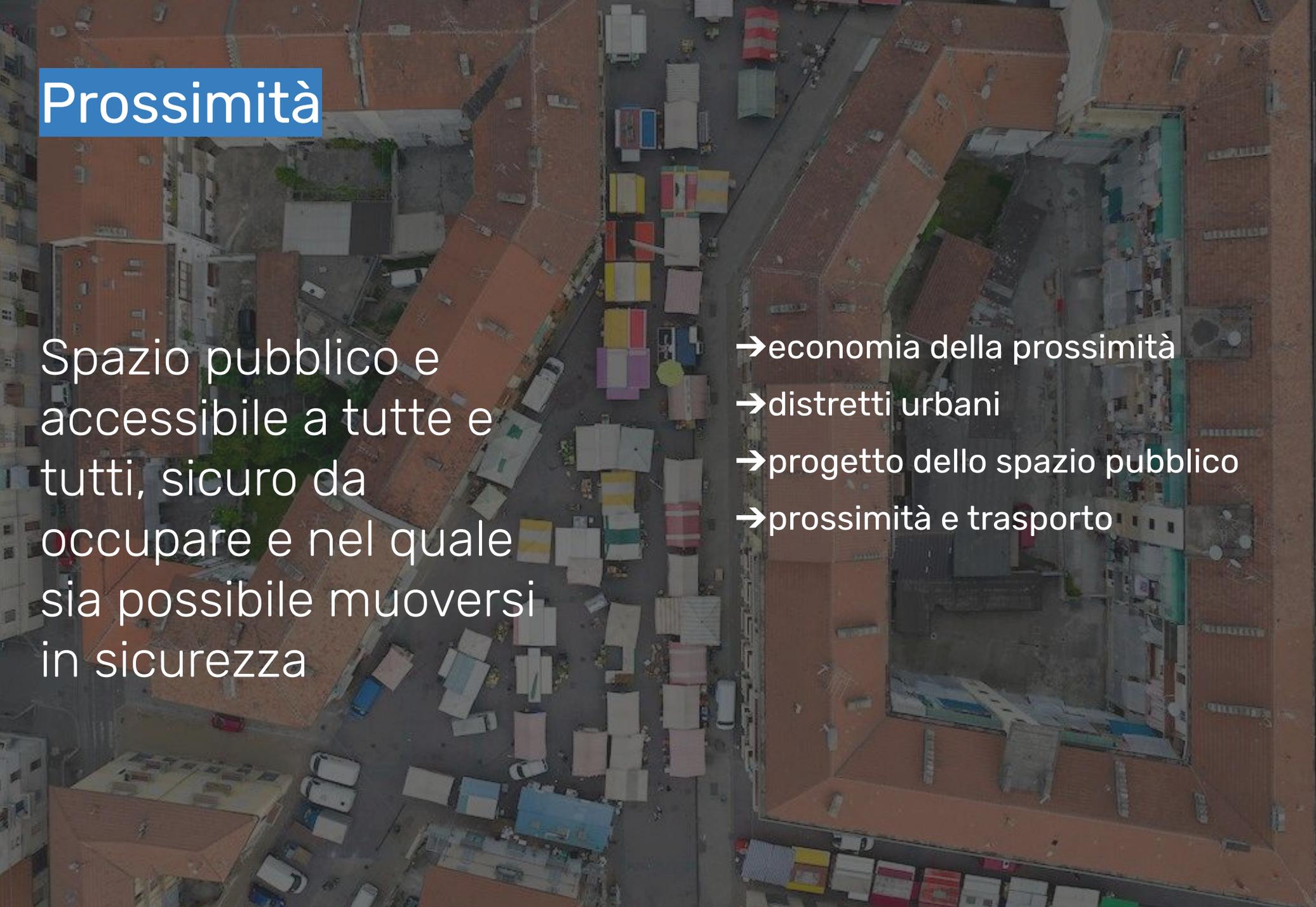
massimizzare l'**impatto positivo** degli investimenti

vocazioni capaci di **riattivare** la rigenerazione

identificare invarianti **strategiche**

trasformazioni **flessibili** e **adattive**

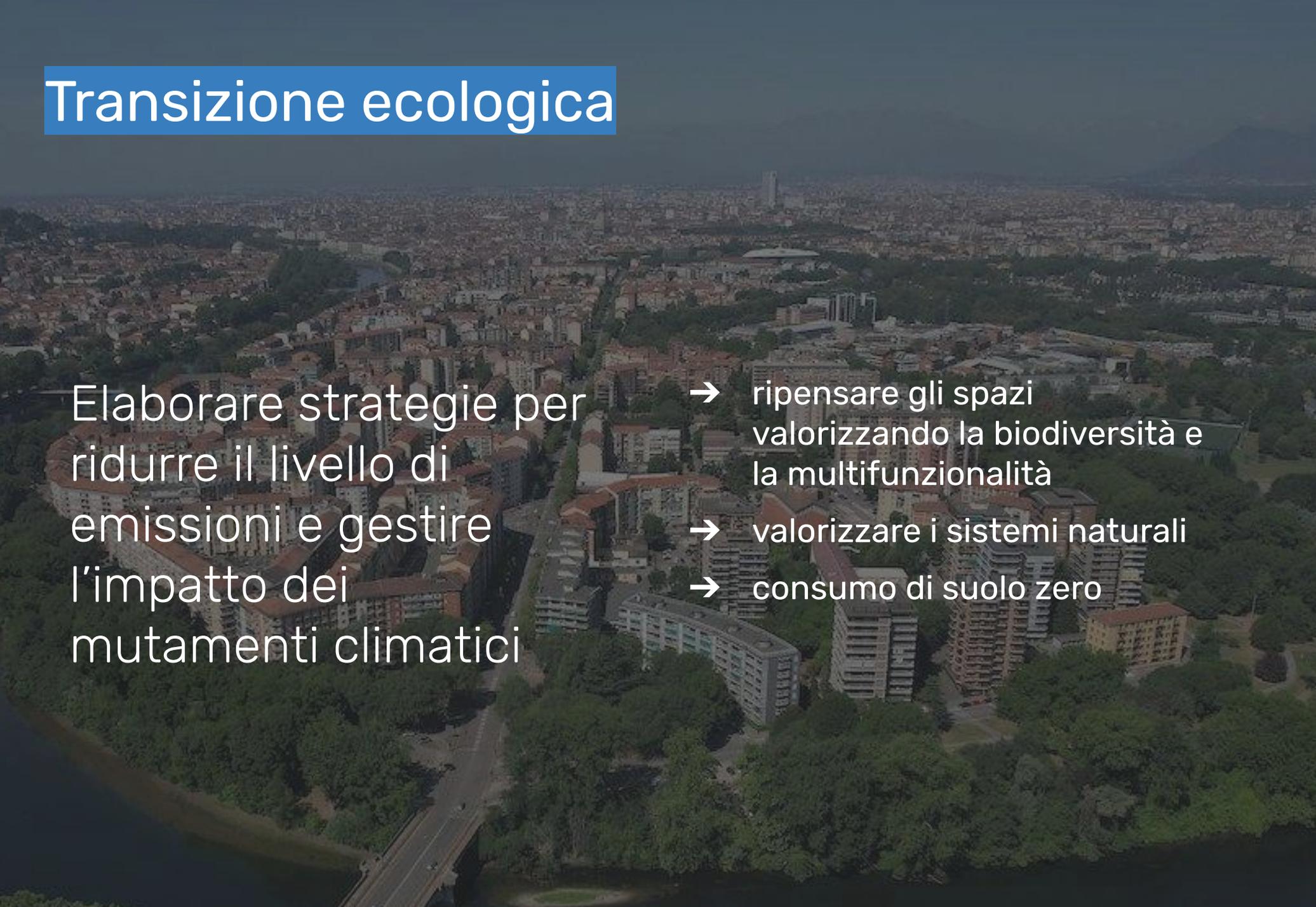
Prossimità

An aerial photograph of a city street, likely in Italy, showing a row of multi-story brick buildings with red-tiled roofs. The street is filled with parked cars and some colorful objects, possibly art installations or temporary structures. The image is used as a background for the text.

Spazio pubblico e accessibile a tutte e tutti, sicuro da occupare e nel quale sia possibile muoversi in sicurezza

- economia della prossimità
- distretti urbani
- progetto dello spazio pubblico
- prossimità e trasporto

Transizione ecologica

An aerial photograph of a city, likely Rome, showing a dense urban landscape with numerous multi-story buildings and interspersed green spaces. The image is slightly darkened to serve as a background for the text.

Elaborare strategie per ridurre il livello di emissioni e gestire l'impatto dei mutamenti climatici

- ripensare gli spazi valorizzando la biodiversità e la multifunzionalità
- valorizzare i sistemi naturali
- consumo di suolo zero

Policentrismo e mobilità

Ibridare i differenti sistemi di trasporto e implementare i caratteri di prossimità che contraddistinguono il tessuto urbano di Torino

- grandi progetti per rigenerare la città
- mixitè funzionale
- cura e manutenzione della città
- città come sistema

Innovazione e sviluppo

Accogliere i
carattere
innovativi della
città e ripensare
il proprio
approccio
metodologico

- sviluppo dell'ecosistema legato all'innovazione
- residenzialità
- mobilità
- trattenere e consolidare talenti e imprese

Impatto sociale

Valorizzare le trasformazioni urbane capaci di generare sviluppo sociale ed economico, di rigenerare il territorio accogliendo gli interessi della collettività

- qualità degli insediamenti
- aree di sperimentazione
- impatto sociale come valore aggiunto alle trasformazioni

Opportunità

Sviluppare la capacità della città di essere inclusiva e di offrire opportunità ai suoi cittadini, attuali e futuri

- nuovi servizi per una nuova domanda di città
- luoghi educativi come attivatori di un ecosistema
- spazio pubblico collettivo e democratico
- suolo come sostegno alle pratiche sociali

Interconnessioni

An aerial photograph of a city, likely Turin, showing a large industrial complex in the foreground that is undergoing renovation. The structure features a complex network of steel beams and scaffolding. In the background, a dense urban area with multi-story apartment buildings is visible, set against a backdrop of hills under a clear sky.

Riconoscere e promuovere il valore pubblico e sociale della cultura e degli eventi quali veicoli di benessere individuale, collettivo e di inclusione sociale

- connessione e connettività
- spazi per sperimentare e co-creare
- investimento nella ricettività
- rinnovamento degli impianti

Metropolitana



Superare la frammentazione territoriale amministrativa, incentivando la cooperazione tra enti e attori del territorio

- mobilità e interscambi
- costruire e coordinare processi
- informazione e formazione
- dimensione metropolitana

Mixité

Attrattività

Prossimità

Collettività

Multifunzionalità

Accessibilità

Comunicazione

Sostenibilità

Flessibilità

Ecosistemi

Coordinamento

Coesione

Inclusione

Temporaneità

