



## Masterclass

# Valutare e governare i rischi nella gestione degli asset immobiliari

24 giugno 2024 | Aula 22 | Università Bocconi, via Sarfatti 25, Milano

La masterclass "Valutare e governare i rischi nella gestione degli asset immobiliari" si propone di offrire una visione complessiva dei rischi legati alla gestione degli asset immobiliari analizzando metodologie, strumenti e pratiche per l'identificazione, valutazione e gestione dei rischi nel settore immobiliare. La masterclass è strutturata in tre sessioni. La prima si concentra sulla gestione dei rischi nelle diverse fasi del progetto e lungo la supply chain, incluse le fasi di sviluppo, costruzione, gestione e dismissione degli immobili. La seconda approfondisce le sfide specifiche legate alla gestione di portafogli immobiliari e la valutazione dei rischi associati alla proprietà, alla locazione, alla manutenzione e al finanziamento, considerando le strategie e le migliori pratiche per massimizzare il valore degli asset immobiliari nel lungo periodo. La terza sessione analizza casi studio significativi con un taglio applicativo.

## Programma

- 09.00 – Mitigazione e gestione dei rischi nelle diverse fasi del progetto e nella supply chain**  
Silvia Ciancaglini, ESG Referent, BNP Paribas Real Estate Property Management  
Eleonora Fontana, Sustainability Specialist & Senior Manager, Cushman & Wakefield
- 11.00 – La gestione dei rischi nell'asset management**  
Nicolò Denaro, Head of Real Estate Acquisition & Special Situations, Prelios
- 13.00 – Light lunch**
- 14.00 – Talk – Casi studio**  
Gianluca Natalini, Business Consultant, CRIF
- 16.00 – Conclusioni**

**Coordina:** Edoardo Croci, Direttore SUR Lab, Università Bocconi

## Iscrizioni e frequenza

La frequenza è gratuita ed è limitata a 60 partecipanti. L'ammissione avverrà in base all'ordine di iscrizione al seguente link: <https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2024040115>  
In seguito verrà inviata conferma di ammissione e verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

*Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 6cfp agli Architetti. Frequenza minima: 100%.*

Evento realizzato all'interno del progetto MUSA – Multilayered Urban Sustainability Action, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR Missione 4 Componente 2 Linea di Investimento 1.5: Creazione e rafforzamento degli "ecosistemi dell'innovazione", costruzione di "leader territoriali di R&S".