



Workshop

Rigenerazione urbana: innovazione dei modelli e misurazione degli impatti – Key player a confronto

1 luglio 2024 | Aula 21 | Università Bocconi, via Sarfatti 25, Milano

Il workshop “Rigenerazione urbana: innovazione dei modelli e misurazione degli impatti – Key player a confronto” si propone di esplorare il rapporto tra rigenerazione urbana e creazione di valore, focalizzandosi sull’innovazione dei modelli e sulla valutazione degli impatti. I partecipanti sono chiamati a confrontarsi sugli impatti economici, sociali ed ambientali della rigenerazione urbana a diverse scale territoriali. Il confronto si realizza a partire dalla restituzione dei risultati delle cinque masterclass.

Programma

10.00 – Welcome coffee

10.30 – Restituzione dei risultati delle masterclass

Edoardo Croci, Direttore SUR Lab, Università Bocconi
Benedetta Lucchitta, Ricercatrice SUR Lab, Università Bocconi
Tania Molteni, Ricercatrice SUR Lab, Università Bocconi
Annamaria Bagaini, Ricercatrice SUR Lab, Università Bocconi

10.50 – Tavola rotonda – Rigenerazione urbana: innovazione dei modelli e misurazione degli impatti

Pietro Mazzi, Responsabile Industry Real Estate, Divisione IMI Corporate & Investment Banking, Intesa Sanpaolo
Raoul Ravara, Managing Director Asset management di Hines
Giancarlo Scotti, Amministratore Delegato CDP Real Asset SGR
Riccardo Serrini, CEO Gruppo Prelios
Giancarlo Tancredi, Assessore alla Rigenerazione Urbana, Comune di Milano

Iscrizioni

La partecipazione è libera e gratuita previa iscrizione al seguente link:
<https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2024040129>

Evento realizzato all’interno del progetto MUSA – Multilayered Urban Sustainability Action, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR Missione 4 Componente 2 Linea di Investimento 1.5: Creazione e rafforzamento degli “ecosistemi dell’innovazione”, costruzione di “leader territoriali di R&S”.

Biografie dei docenti



Università
Bocconi
MILANO

Pietro Mazzi

**Head of Real Estate Industry
IMI Corporate & Investment Banking**



Pietro Mazzi, Head of Real Estate con la responsabilità della copertura globale del settore immobiliare, è entrato nel Gruppo Intesa Sanpaolo nel 2006 come Head of Real Estate Structured Finance, seguendo le maggiori operazioni realizzate dalla banca negli ultimi anni sia in Italia che all'estero. Da ottobre 2009 a ottobre 2016 ha fatto parte del Consiglio di Amministrazione di Prelios SGR. Prima di entrare in Banca IMI, Pietro Mazzi ha lavorato nella società di revisione e consulenza Artur Andersen SpA (1996-1998), in Morgan Stanley Real Estate Funds come Head of Finance Manager per operazioni di investimento in Italia (1998-2004) e in RREEF Fondi Immobiliare SGR, come CFO regionale per le attività italiane (2004-2006).

Raoul Ravara

Managing Director Asset Management, Hines Italy



Entrato a far parte di Hines Italy a Maggio 2021, Raoul Ravara è Managing Director del dipartimento Asset Management. Precedentemente, Raoul ha lavorato in società di intermediazione e consulenza immobiliare, per poi diventare nel 2011 Asset Manager in Polaris Investment Italia SGR S.p.A. Nel 2012 è entrato a far parte di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., svolgendo prima il ruolo di Asset Manager, poi Fund Manager e dal 2017 ha ricoperto il ruolo di Direttore Fondi collaborando con investitori istituzionali e retail nell'ambito di fondi immobiliari Core, Core Plus, Value Added ed Opportunistici. Raoul si è laureato in Scienze Politiche all'Università Statale Milano con successivo Master in Real Estate presso SDA Bocconi.

Biografie dei docenti



Università
Bocconi
MILANO

Giancarlo Scotti

Amministratore Delegato CDP Real Asset SGR



Giancarlo Scotti si è laureato in Economia e Commercio alla Bocconi. Dal 2022 è Responsabile della Direzione Immobiliare di CDP e Amministratore Delegato di CDP Real Asset SGR. Con l'ingresso nel Gruppo CDP ha lasciato il ruolo di Presidente di Prelios SGR e di Vicepresidente di Risanamento. In precedenza, è stato Amministratore Delegato di Reale Compagnia Italiana e Generali Real Estate ed è stato Partner di Lazard & Co. con responsabilità del settore immobiliare a livello europeo.

Riccardo Serrini

CEO Gruppo Prelios



Riccardo Serrini è Amministratore Delegato e Direttore Generale del Gruppo Prelios da marzo 2016 e da alcuni anni è docente del Master in Real Estate Finance presso l'Università di Torino. Nel corso della sua carriera all'interno del gruppo Prelios Riccardo ha ricoperto la carica di Direttore Generale e Chief Investment Officer di Prelios SGR, nonché di Amministratore Delegato di Prelios Credit Servicing. In precedenza, ha lavorato presso Morgan Stanley International Bank (Securitized Product Group), è stato Amministratore Delegato e Presidente di ING Real Estate Investment Management SGR, oltre dei principali veicoli di investimento del gruppo ING in Italia. Ha inoltre ricoperto il ruolo di Global Head of Real Estate Structured Lending in Intesa SanPaolo. Ha conseguito la laurea in Economia Aziendale all'Università Bocconi di Milano.

Giancarlo Tancredi

**Assessore alla Rigenerazione Urbana,
Comune di Milano**



Giancarlo Tancredi è laureato in architettura. Da sempre si è occupato, all'interno del Comune di Milano, di progettazione e pianificazione urbana, con particolare competenza sui progetti urbanistici complessi più importanti della nostra città, tra i quali l'area "Porta Nuova", il Portello, City Life. Expo 2015 e MIND, la Darsena, gli scali ferroviari dismessi, Santa Giulia e l'area dello Stadio. L'esperienza professionale sviluppata abbraccia le diverse tematiche che sono alla base della rigenerazione urbana e dell'attuazione del Piano di Governo del Territorio.