



Masterclass

Valutare e governare i rischi nella gestione degli asset immobiliari

24 giugno 2024 | Aula 22 | Università Bocconi, via Sarfatti 25, Milano

La masterclass "Valutare e governare i rischi nella gestione degli asset immobiliari" si propone di offrire una visione complessiva dei rischi legati alla gestione degli asset immobiliari analizzando metodologie, strumenti e pratiche per l'identificazione, valutazione e gestione dei rischi nel settore. La masterclass è strutturata in tre sessioni. La prima si concentra sulla gestione dei rischi nelle diverse fasi del progetto e lungo la supply chain, incluse le fasi di sviluppo, costruzione, gestione e dismissione degli immobili. La seconda approfondisce le sfide specifiche legate alla gestione di portafogli immobiliari e la valutazione dei rischi associati alla proprietà, alla locazione, alla manutenzione e al finanziamento, considerando le strategie e le migliori pratiche per massimizzare il valore degli asset immobiliari nel lungo periodo. La terza sessione analizza casi studio significativi con un taglio applicativo.

Programma

- 09.00 – Mitigazione e gestione dei rischi nelle diverse fasi del progetto e nella supply chain**
Silvia Ciancaglini, ESG Referent, BNP Paribas Real Estate Property Management
Eleonora Fontana, Sustainability Specialist & Senior Manager, Cushman & Wakefield
- 11.00 – La gestione dei rischi nell'asset management**
Nicolò Denaro, Head of Real Estate Acquisition & Special Situations, Prelios
- 13.00 – Light lunch**
- 14.00 – Talk – Casi studio**
Gianluca Natalini, Business Consultant, CRIF
- 16.00 – Conclusioni**

Coordina: Edoardo Croci, Direttore SUR Lab, Università Bocconi

Iscrizioni e frequenza

La frequenza è gratuita ed è limitata a 60 partecipanti. L'ammissione avverrà in base all'ordine di iscrizione al seguente link: <https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2024040115>
In seguito verrà inviata conferma di ammissione e verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 6cfp agli Architetti. Frequenza minima: 100%.

Evento realizzato all'interno del progetto MUSA – Multilayered Urban Sustainability Action, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR Missione 4 Componente 2 Linea di Investimento 1.5: Creazione e rafforzamento degli "ecosistemi dell'innovazione", costruzione di "leader territoriali di R&S".

Biografie dei docenti



Università
Bocconi
MILANO

Silvia Ciancaglini

ESG Referent, BNP Paribas Real Estate Property



Silvia Ciancaglini ha conseguito una laurea triennale in Ingegneria Edile e un MSc in Management of Built Environment presso il Politecnico di Milano. Ha iniziato la carriera come Intern Project Manager presso CBRE a Milano. Attualmente, ricopre il ruolo di Referente ESG presso BNP Paribas Real Estate Property Management a Milano. In questo ruolo, gestisce un team di due persone focalizzato sullo sviluppo di strategie ESG, in costante allineamento con il team paneuropeo di Parigi. Si occupa di sviluppare attività ESG per i fondi dei clienti, ottenendo certificazioni come GRESB, ISR, BREEAM, LEED, WELL e WiredScore. Analizza i consumi e le emissioni di CO2 del portafoglio clienti per definire strategie di decarbonizzazione e migliorare il punteggio ESG.

Eleonora Fontana

**Sustainability Specialist & Senior Manager,
Cushman & Wakefield**



Eleonora B. Fontana è Consigliere di Direzione del Green Building Council Italia e Senior PM e Responsabile della Sostenibilità presso Cushman & Wakefield. Con trent'anni di esperienza nel settore AEC, ha un background in architettura dal Politecnico di Milano. Dopo un Master in Asset, Property e Facility Management, è entrata nel Corporate Real Estate. Nel 2013 ha conseguito un MBA che l'ha orientata verso l'innovazione e la sostenibilità, lavorando anche come Chief Operative Officer di start-up. Si occupa di formazione ESG e ha una vasta esperienza accademica presso il Politecnico di Milano e la LUISS. Eletta nel Consiglio di Direzione del Green Building Council Italia, si dedica al programma "Next Generation". Appassionata di vela, ama la natura e l'innovazione.

Biografie dei docenti



Università
Bocconi
MILANO

Nicolò Denaro

Head of Real Estate Acquisition & Special Situations, Prelios



Nel 2014, ha conseguito un Master in Finanza presso la SDA Bocconi di Milano, dopo aver ottenuto nel 2013 la laurea in Economia e Gestione delle Imprese all'Università Cattolica del Sacro Cuore. Dal 2018, fa parte del Gruppo Prelios, ricoprendo ruoli di crescente responsabilità nell'ambito dell'asset management. Con oltre 10 anni di esperienza nel settore immobiliare, ha sviluppato una competenza particolare nel RE Private Equity e nelle strategie Value-Added, comprese situazioni distressed e speciali. Attualmente è Coordinatore della divisione Real Estate Acquisition & Special Situations, con acquisizioni completate per oltre 5 miliardi di euro. Prima di Prelios, ha lavorato in vari desk di investimenti immobiliari tra cui AXA, Kervis Asset Management e una società tedesca di Private Equity.

Gianluca Natalini

Business Consultant, CRIF



Laureato in Economia con un Master ISTAO Banca ed Impresa, il Dottor Gianluca Natalini ha intrapreso la sua carriera professionale in Prometeia, dove si è occupato di strategia, pianificazione strategica e commerciale, e budgeting. Nel 2007 è entrato in CRIF, dove ha maturato una solida esperienza nella valutazione e gestione dei rischi di credito per le principali realtà bancarie nazionali ed internazionali. Nel 2017 ha fondato un nucleo di consulenza specializzata in ambito Real Estate, con l'obiettivo di valorizzare il patrimonio informativo aziendale ed evolvere le misure di valutazione dei collateral bancari. Il suo percorso professionale è stato contraddistinto da un costante impegno nell'innovazione e nella gestione del rischio immobiliare.