



Masterclass

Gli strumenti di finanziamento per la rigenerazione urbana sostenibile

2 ottobre 2025 | Aula U02-U03 | Università Bocconi, via Sarfatti 25, Milano

La masterclass "Gli strumenti di finanziamento per la rigenerazione urbana sostenibile" si propone di offrire una visione complessiva degli approcci per finanziare interventi di rigenerazione urbana, tenendo conto della diversificazione degli strumenti di finanziamento e del ruolo crescente della finanza sostenibile. La masterclass è articolata in tre sessioni tematiche. La prima è dedicata alla presentazione degli strumenti finanziari attivabili nel contesto della rigenerazione urbana, includendo sia risorse pubbliche che meccanismi di mercato. La seconda sessione approfondisce le strategie per il reperimento dei capitali, con focus su attori, canali e condizioni per l'attivazione di investimenti e finanziamenti. La terza sessione presenta una selezione di casi studio, evidenziando esempi concreti di applicazione di strumenti finanziari innovativi a progetti di rigenerazione urbana.

Programma

09.00 – **Registrazione dei partecipanti**

09.30 – **Strumenti per finanziare la rigenerazione urbana**

Pietro Mazzi, Responsabile Industry Real Estate, Divisione IMI Corporate & Investment Banking, Intesa Sanpaolo

10.15 – **Sfide e opportunità nel finanziamento dei progetti di rigenerazione**

Andrea Colantonio, Lead Economist Urban Development, European Investment Bank

11.00 – **Coffee break**

11.30 – **Strumenti di finanziamento innovativi: Casi studio**

Giulia Nichele, Direttore Asset Management, Hines
Filippo Catena, Responsabile Fondi Abitare Sociale, CDP Real Asset sgr
Alessandro Busci, Director Fund Management, Prelios SGR

13.30 – **Light lunch**

Coordina: Edoardo Croci, Direttore SUR Lab, Università Bocconi

Iscrizione e frequenza

La frequenza è gratuita ed è limitata a 45 partecipanti. L'ammissione avverrà in base all'ordine di **iscrizione cliccando il bottone sottostante**. In seguito verrà inviata conferma di ammissione e verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 4cfp agli Architetti. Frequenza minima: 100%.

Clicca qui per
Iscriverti alla Masterclass

CON IL PATROCINIO DI



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO

Evento realizzato all'interno del progetto MUSA – Multilayered Urban Sustainability Action, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR Missione 4 Componente 2 Linea di Investimento 1.5: Creazione e rafforzamento degli "ecosistemi dell'innovazione", costruzione di "leader territoriali di R&S".

Biografie dei docenti



Università Bocconi
MILANO

Pietro Mazzi

Responsabile Industry Real Estate, Divisione IMI Corporate & Investment Banking, Intesa Sanpaolo

Pietro Mazzi è Responsabile Real Estate della Divisione Corporate & Investment Banking di IMI, con responsabilità globale per il settore immobiliare. È entrato a far parte del Gruppo Intesa Sanpaolo nel 2006 come Responsabile della Finanza Strutturata Immobiliare, dove ha guidato le principali operazioni immobiliari della banca sia sul mercato domestico che internazionale. Da ottobre 2009 a ottobre 2016 è stato membro del Consiglio di Amministrazione di Prelios SGR. Prima di entrare in Banca IMI, Mazzi ha lavorato presso Arthur Andersen SpA (1996-1998) in ambito audit e consulenza, presso Morgan Stanley Real Estate Funds come Responsabile Finanza per le operazioni di investimento in Italia (1998-2004) e presso RREEF Fondi Immobiliari SGR come Regional CFO per le operazioni in Italia (2004-2006).



Andrea Colantonio

Lead Economist Urban Development, European Investment Bank

Andrea Colantonio è uno specialista di sviluppo urbano presso la Banca Europea per gli Investimenti, responsabile del finanziamento di progetti di sviluppo urbano. In precedenza, Andrea ha lavorato alla London School of Economics, guidando progetti per importanti città europee su sviluppo urbano integrato, governance istituzionale, politiche di sostenibilità, pianificazione e metodi di valutazione. Ha conseguito un dottorato di ricerca in Geografia Economica ed è autore principale di "Transforming Urban Economies: Policy Lessons from European and Asian Cities" (2013); "Urban Regeneration & Social Sustainability: Best Practice from European Cities" (2010); e "Urban Tourism and Development in the Socialist State: Havana during the Special Period" (2006).



Giulia Nichele

Direttore Asset Management, Hines

Con un background finanziario, passione per il retail e un DNA nel Real Estate, Giulia è entrata in Hines nel marzo 2018 e attualmente ricopre il ruolo di Direttore Asset Management. È responsabile di asset a uso misto, tra cui retail, uffici e hotelierie. Tra questi, l'iconica Torre Velasca, una torre storica milanese di 29 piani, classificata patrimonio storico. Negli ultimi sette anni ha gestito 9 progetti di sviluppo immobiliare, tra cui Oreficilli a Milano, completamente ristrutturato e affittato a marchi di abbigliamento sportivo come Tommy Hilfiger, The North Face, Timberland, Levi's, Under Armour e Napapiirji; i progetti high street Spiga26 nel quadrilatero del lusso milanese, affittati al Gruppo Kering, e Tornabuoni a Firenze, affittati a tenant di prestigio come Tiffany, Burberry e un hotel di lusso a 5 stelle. Prima di entrare in Hines, Giulia ha lavorato per Louis Vuitton, Ralph Lauren e PVH. Si è laureata con lode in Finanza presso l'Università Bocconi. Ha vissuto e studiato per un anno in Asia, conseguendo un MBA presso l'NCCU di Taipei e collaborando per il programma di doppia laurea presso la Fudan University di Shanghai.



Filippo Catena

Direttore Fondi Abitare Sociale, CDP Real Asset sgr

Direttore dei Fondi di Fondi per le Infrastrutture Sociali presso CDP Real Asset SGR, con responsabilità su progetti di edilizia residenziale sociale privata e riqualificazione urbana sostenibile a livello nazionale. Gestisce un portafoglio di 2,5 miliardi di euro distribuiti su 36 fondi immobiliari, in collaborazione con 11 SGR terze, con 5 miliardi di investimenti complessivi sul territorio nazionale. In Cassa Depositi e Prestiti (CDP) dal 2012, ha ricoperto ruoli di crescente responsabilità: Financial Planning & Analysis fino al 2015, Head of Finance per CDP Real Asset SGR dal 2015 al 2022, e dal 2022 guida i Fondi di Fondi dedicati alle infrastrutture sociali dell'abitare. Ha maturato precedenti esperienze in General Electric nel settore Energy (Oil & Gas) nell'ambito della pianificazione e analisi finanziaria, ricoprendo anche ulteriori incarichi all'interno del gruppo.



Alessandro Busci

Director Fund Management, Prelios SGR

Alessandro Busci è attualmente Head of Fund Management presso Prelios SGR S.p.A., dove coordina la gestione operativa di oltre 50 fondi immobiliari e di credito, con un patrimonio gestito significativo. Con oltre 20 anni di esperienza nel settore del real estate, ha ricoperto ruoli di crescente responsabilità in ambito fund management, business development, acquisizioni immobiliari e relazioni con investitori istituzionali, contribuendo alla strutturazione di fondi per un valore complessivo superiore a 8 miliardi di euro. Laureato in Economia Aziendale presso l'Università Bocconi, ha conseguito un Executive MBA al MIP - Politecnico di Milano con lode. Ha iniziato la sua carriera come Financial Controller in Warner Music Italia. Alessandro Busci è, inoltre, membro dell'Advisor Board del Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito (DABC) del politecnico di Milano e membro del consiglio generale di Confindustria Assosimmobiliare.

