



Ciclo di Masterclass

Rigenerare la città: strategie e strumenti per gestire le trasformazioni e creare valore

Con il supporto di GBC Italia

Obiettivo

La rigenerazione urbana rappresenta una leva strategica per affrontare le grandi trasformazioni ambientali, economiche e sociali che interessano le città contemporanee, che vanno oltre i singoli asset immobiliari e che riguardano diverse scale territoriali, interessando ambiti quali l'uso del suolo, la mobilità, il mix funzionale e sociale, le opportunità di business e il benessere. Necessita quindi di un approccio integrato, di una visione strategica, ma anche di strumenti operativi efficaci e di un modello di governance in grado di coordinare attori pubblici e privati, mobilitare risorse finanziarie, perseguire obiettivi di sostenibilità e attivare processi di creazione di valore.

Il ciclo di masterclass mira a fornire gli strumenti per comprendere e governare i processi di rigenerazione urbana, considerando modelli di gestione e coordinamento degli interventi di rigenerazione urbana, approfondendo i modelli di governance e partenariato, le opportunità di finanziamento, il ruolo della rigenerazione nella risposta alla crisi climatica, le metodologie di valutazione degli impatti e le dinamiche di creazione di valore sociale.

Articolazione

Il ciclo è articolato in quattro masterclass di 4 ore ciascuna distribuite su quattro giovedì a partire dal 25 settembre 2025. Ogni masterclass approfondisce un aspetto specifico e offre una combinazione di lezioni, testimonianze e analisi di casi, con il coinvolgimento attivo dei partecipanti. È possibile frequentare una o più masterclass in base ai propri interessi.

Calendario e link d'iscrizione

- 25 settembre 2025: Modelli di governance e partenariato per la rigenerazione urbana**
Link: <https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2025080006>
- 2 ottobre 2025: Gli strumenti di finanziamento per la rigenerazione urbana sostenibile**
Link: <https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2025080007>
- 9 ottobre 2025: Rigenerazione urbana per la neutralità e la resilienza climatica**
Link: <https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2025080008>
- 16 ottobre 2025: Valutare gli impatti della rigenerazione urbana**
Link: <https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2025080009>

*La frequenza alle masterclass è gratuita ed è limitata a 45 partecipanti.
L'ammissione avverrà in base all'ordine di iscrizione da effettuare per ogni singola masterclass.
In seguito, verrà inviata conferma di ammissione.*

Luogo

Le masterclass si svolgeranno in presenza presso l'Università Bocconi, Aula U2-U3, Via Sarfatti 25, Milano.

Destinatari

Il programma è rivolto ad amministratori e funzionari pubblici, progettisti, sviluppatori, imprese di costruzione, asset manager, investitori e altri attori del sistema.

Attestato e certificazione

Ai frequentanti verrà rilasciato un attestato di partecipazione.
Le masterclass sono organizzate in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano.
Per ciascuna masterclass verranno riconosciuti 4cfp agli Architetti (frequenza minima: 100%).

Coordinamento scientifico

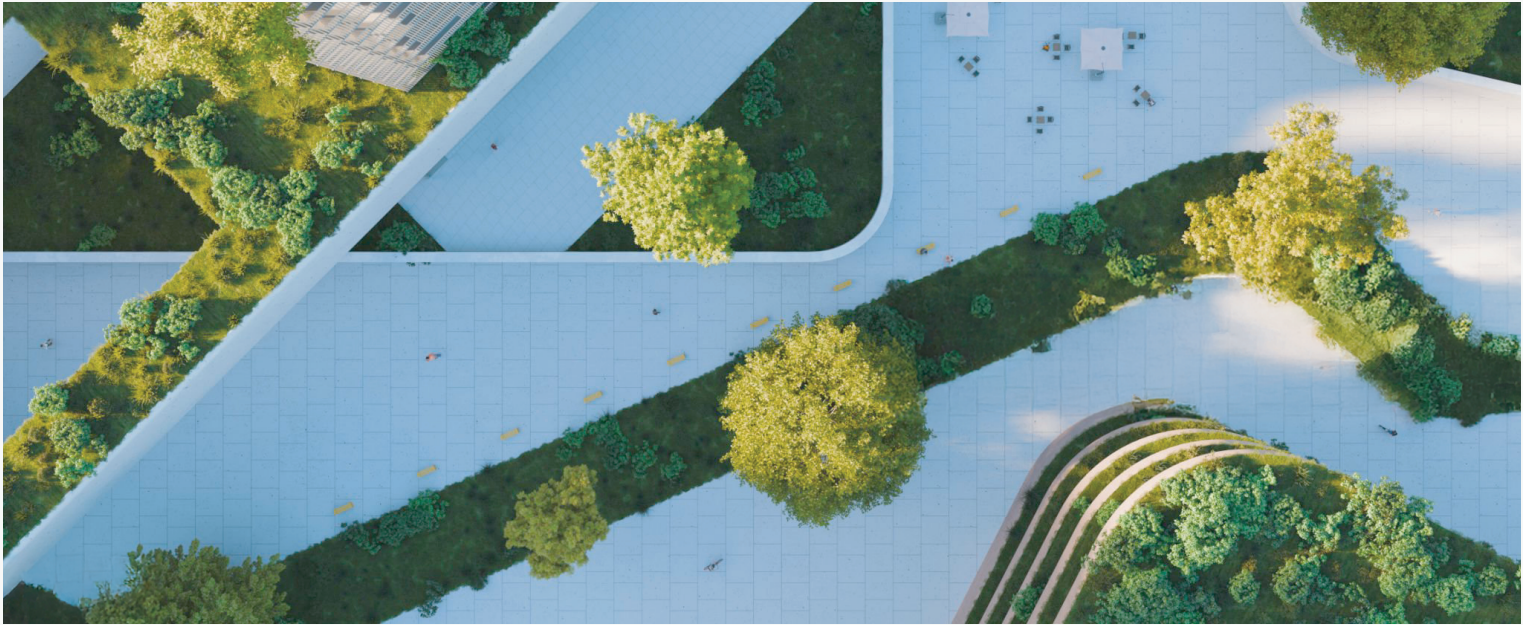
Edoardo Croci, Direttore SUR Lab, Università Bocconi
Benedetta Lucchitta, Ricercatrice SUR Lab, Università Bocconi

CON IL PATROCINIO DI



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO

Evento realizzato all'interno del progetto MUSA – Multilayered Urban Sustainability Action, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR Missione 4 Componente 2 Linea di Investimento 1.5: Creazione e rafforzamento degli “ecosistemi dell'innovazione”, costruzione di “leader territoriali di R&S”.



Masterclass

Modelli di governance e partenariato nella rigenerazione urbana

25 settembre 2025 | Aula U02-U03 | Università Bocconi, via Sarfatti 25, Milano

La masterclass "Modelli di governance e partenariato nella rigenerazione urbana" approfondisce le modalità di gestione e coordinamento degli interventi di rigenerazione urbana, con particolare attenzione alla collaborazione tra attori pubblici e privati. L'obiettivo è fornire strumenti e chiavi interpretative utili per comprendere le dinamiche decisionali e operative alla base dei progetti di rigenerazione. La masterclass è strutturata in tre sessioni tematiche. La prima introduce il concetto di rigenerazione urbana e il suo contributo agli obiettivi di Sviluppo Sostenibile, attraverso l'analisi del quadro delle politiche internazionali ed europee in materia di sostenibilità urbana. La seconda sessione è dedicata all'approfondimento dei modelli di Partenariato Pubblico-Privato applicabili alla rigenerazione urbana. La terza sessione presenta una serie di casi studio esemplari che illustrano modelli di governance innovativi e strategie collaborative di successo, già sperimentati in diversi contesti urbani.

09.00 – **Registrazione dei partecipanti**

09.10 – **Saluti introduttivi**

Edoardo Croci, Direttore SUR Lab, Università Bocconi
Marialisa Santi, Consigliera dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano e Presidente della sua Fondazione

09.30 – **La rigenerazione urbana e le politiche di sviluppo sostenibile**

Edoardo Croci, Direttore SUR Lab, Università Bocconi

10.15 – **Modelli di partnership pubblico-privata nella rigenerazione urbana**

Emanuele Boscolo, Presidente, Associazione Italiana di Diritto Urbanistico

11.00 – **Coffee break**

11.30 – **Modelli di governance innovativi: Casi studio**

Silvano Arcamone, Direttore Regionale Sicilia, Agenzia del Demanio
Carlo Masseroli, Amministratore Delegato, LOC
Nadia Boschi, Head of Sustainability Italy and Continental Europe Lendlease, ESG Director Lendlease Italy Sgr

13.30 – **Light lunch**

Coordina: Edoardo Croci, Direttore SUR Lab, Università Bocconi

Iscrizione e frequenza

La frequenza è gratuita ed è limitata a 45 partecipanti. L'ammissione avverrà in base all'ordine di **iscrizione cliccando il bottone sottostante**. In seguito verrà inviata conferma di ammissione e verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 4cfp agli Architetti. Frequenza minima: 100%.

Clicca qui per
Iscriverti alla Masterclass

CON IL PATROCINIO DI



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO

Evento realizzato all'interno del progetto MUSA – Multilayered Urban Sustainability Action, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR Missione 4 Componente 2 Linea di Investimento 1.5: Creazione e rafforzamento degli "ecosistemi dell'innovazione", costruzione di "leader territoriali di R&S".



Masterclass

Gli strumenti di finanziamento per la rigenerazione urbana sostenibile

2 ottobre 2025 | Aula U02-U03 | Università Bocconi, via Sarfatti 25, Milano

La masterclass "Gli strumenti di finanziamento per la rigenerazione urbana sostenibile" si propone di offrire una visione complessiva degli approcci per finanziare interventi di rigenerazione urbana, tenendo conto della diversificazione degli strumenti di finanziamento e del ruolo crescente della finanza sostenibile. La masterclass è articolata in tre sessioni tematiche. La prima è dedicata alla presentazione degli strumenti finanziari attivabili nel contesto della rigenerazione urbana, includendo sia risorse pubbliche che meccanismi di mercato. La seconda sessione approfondisce le strategie per il reperimento dei capitali, con focus su attori, canali e condizioni per l'attivazione di investimenti e finanziamenti. La terza sessione presenta una selezione di casi studio, evidenziando esempi concreti di applicazione di strumenti finanziari innovativi a progetti di rigenerazione urbana.

Programma

09.00 – Registrazione dei partecipanti

09.30 – Strumenti per finanziare la rigenerazione urbana

Pietro Mazzi, Responsabile Industry Real Estate, Divisione IMI Corporate & Investment Banking, Intesa Sanpaolo

10.15 – Sfide e opportunità nel finanziamento dei progetti di rigenerazione

Andrea Colantonio, Lead Economist Urban Development, European Investment Bank

11.00 – Coffee break

11.30 – Strumenti di finanziamento innovativi: Casi studio

Giulia Nichele, Direttore Asset Management, Hines
Filippo Catena, Responsabile Fondi Abitare Sociale, CDP Real Asset sgr
Alessandro Busci, Director Fund Management, Prelios SGR

13.30 – Light lunch

Coordina: Edoardo Croci, Direttore SUR Lab, Università Bocconi

Iscrizione e frequenza

La frequenza è gratuita ed è limitata a 45 partecipanti. L'ammissione avverrà in base all'ordine di **iscrizione cliccando il bottone sottostante**. In seguito verrà inviata conferma di ammissione e verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 4cfp agli Architetti. Frequenza minima: 100%.

Clicca qui per
Iscriverti alla Masterclass

CON IL PATROCINIO DI



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO

Evento realizzato all'interno del progetto MUSA – Multilayered Urban Sustainability Action, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR Missione 4 Componente 2 Linea di Investimento 1.5: Creazione e rafforzamento degli "ecosistemi dell'innovazione", costruzione di "leader territoriali di R&S".



Masterclass

Rigenerazione urbana per la neutralità e la resilienza climatica

9 ottobre 2025 | Aula U02-U03 | Università Bocconi, via Sarfatti 25, Milano

La masterclass "Rigenerazione urbana per la neutralità e la resilienza climatica" approfondisce il contributo della rigenerazione urbana nell'affrontare e gestire la crisi climatica, evidenziandone benefici e opportunità sia in termini di mitigazione che di adattamento al cambiamento climatico. A partire dalle sfide poste dalla decarbonizzazione del patrimonio edilizio esistente e dalla gestione dei rischi climatici, la masterclass esplora soluzioni, strumenti e politiche a supporto della neutralità climatica a livello urbano.

La masterclass è strutturata in tre sessioni tematiche. La prima analizza il contributo della rigenerazione urbana alla riduzione delle emissioni, ponendo particolare attenzione al quadro normativo, al concetto di carbon neutrality e ai metodi di misurazione delle emissioni associate al ciclo di vita degli edifici.

La seconda sessione approfondisce le strategie per la gestione e la riduzione del rischio climatico in ambito urbano. La terza sessione propone una serie di casi studio, illustrando esperienze concrete di città che hanno definito obiettivi di neutralità climatica e resilienza.

Programma

09.00 – Registrazione dei partecipanti

09.30 – Misurazione e riduzione delle emissioni degli edifici

Marco Caffi, Direttore, Green Building Council Italia

10.15 – La riduzione del rischio climatico

Federica Selleri, Direttore Property Valuation, CRIF Real Estate Services

11.00 – Coffee break

11.30 – Neutralità climatica e adattamento: Casi studio

Ilaria Giuliani, Direttrice, Direzione di progetto Resilienza Urbana e Chief Resilience Officer, Direzione Verde e Ambiente, Comune di Milano

Francesca Giordano, Primo Tecnologo ISPRA

Paolo Cresci, Associate Director Milan, Europe Urban Energy Leader, ARUP

13.30 – Light lunch

Coordina: Annamaria Bagaini, Ricercatrice SUR Lab

Iscrizione e frequenza

La frequenza è gratuita ed è limitata a 45 partecipanti. L'ammissione avverrà in base all'ordine di **iscrizione cliccando il bottone sottostante**. In seguito verrà inviata conferma di ammissione e verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 4cfp agli Architetti. Frequenza minima: 100%.

Clicca qui per
Iscriverti alla Masterclass

CON IL PATROCINIO DI



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO

Evento realizzato all'interno del progetto MUSA – Multilayered Urban Sustainability Action, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR Missione 4 Componente 2 Linea di Investimento 1.5: Creazione e rafforzamento degli "ecosistemi dell'innovazione", costruzione di "leader territoriali di R&S".



Masterclass

Valutare gli impatti della rigenerazione urbana

16 ottobre 2025 | Aula U02-U03 | Università Bocconi, via Sarfatti 25, Milano

La masterclass "Valutare gli impatti della rigenerazione urbana" intende esplorare gli strumenti e le metodologie per misurare gli impatti di progetti di rigenerazione urbana sotto il profilo della sostenibilità, con particolare attenzione alla dimensione economica, sociale e ambientale. La masterclass è articolata in tre sessioni tematiche. La prima è dedicata alla valutazione ESG dei progetti di rigenerazione urbana, attraverso la presentazione di un nuovo tool sviluppato dall'Università Bocconi, pensato appositamente per questo ambito. La seconda sessione si concentra su norme e indicatori standardizzati per la valutazione della sostenibilità urbana, illustrando framework di riferimento e metriche condivise a livello nazionale e internazionale. La terza sessione presenta casi applicativi concreti, con esempi di utilizzo di strumenti per la misurazione degli impatti e del valore sociale generato dai progetti di rigenerazione urbana.

Programma

09.00 – Registrazione dei partecipanti

09.30 – Valutare il valore sociale ed ESG nei progetti di rigenerazione urbana

Benedetta Lucchitta, Ricercatrice SUR Lab, Università Bocconi, e
Tania Molteni, Ricercatrice SUR Lab, Università Bocconi

10.15 – Le norme ISO, CEN e UNI per le città sostenibili

Giacomo Riccio, Technical Project Manager, Divisione Innovazione e Standardizzazione
UNI Ente Italiano di Normtazione

11.00 – Coffee break

11.30 – Esperienze di valutazione degli impatti della rigenerazione urbana

Fabio Carlozzo, Amministratore Delegato, Redo
Luigi Borré, Presidente, Euromilano, Professore Associato, Università degli Studi del Piemonte Orientale
Claudio Maione, Direttore Generale e Direttore Servizi Ambientali, AECOM Italy

13.30 – Light lunch

Coordina: Benedetta Lucchitta, Ricercatrice SUR Lab, Università Bocconi

Iscrizione e frequenza

La frequenza è gratuita ed è limitata a 45 partecipanti. L'ammissione avverrà in base all'ordine di **iscrizione cliccando il bottone sottostante**. In seguito verrà inviata conferma di ammissione e verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 4cfp agli Architetti. Frequenza minima: 100%.

Clicca qui per
Iscriverti alla Masterclass

CON IL PATROCINIO DI



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO

Evento realizzato all'interno del progetto MUSA – Multilayered Urban Sustainability Action, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR Missione 4 Componente 2 Linea di Investimento 1.5: Creazione e rafforzamento degli "ecosistemi dell'innovazione", costruzione di "leader territoriali di R&S".